

Dátum: 10.4.2024

Číslo znenia:

OCU-TV-2024/000951

Číslo príjmu:

OCU-TV-2024/00097

Prílohy:

A

Vybavuje:

17

**O B E C I h ľ a n y**

Majerka 94, Ihl'any, 059 94

Č.j. 109/2024

V Ihl'anoch, dňa 4. 4. 2024

Podľa rozdeľovníka

**O Z N Á M E N I E****o zverejnení a prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1/2024****Územného plánu obce Ihl'any****a pozvanie na verejné prerokovanie**

Obec Ihl'any ako obstarávateľ Zmeny a doplnku č. 1/2024 Územného plánu obce Ihl'any týmto oznamuje v súlade s § 22 ods.1 a 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnenie a prerokovanie návrhu **Zmeny a doplnku č. 1/2024 Územného plánu obce Ihl'any**.

Obec Ihl'any má platný ÚPN-O, schválený Obecným zastupiteľstvom č. uznesenia 15/2021, zo dňa 16. júla 2021, vypracovaný ARPROJEKT, s.r.o., Ing .akad. arch. Jánom Jariabkom. VZN, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN O Ihl'any č. 1/2021 s účinnosťou 18.08.2021.

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 1/2024 Územného plánu obce Ihl'any je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce, č. uzn. 1/2018 zo dňa 1. februára 2018. Súhlas so začatím obstarávania Zmeny a doplnku č. 1 vydalo OcZ v Ihl'anoch uznesením OcZ č. 53/2023 dňa 29.12.2023.

**PREDMET ZMENY A DOPLNKU č. 1/2024 ÚPN-O Ihl'any**

Č. lok.	Funkčné využívanie územia podľa platného ÚPN O	Navrhovaná zmena funkčného využívania územia podľa ZaD č. 1 ÚPN - O
A	<ul style="list-style-type: none"><li>Plochy lúk a pasienkov</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Plochy a objekty zberného dvora</li></ul>
B	<ul style="list-style-type: none"><li>Plochy ornej pôdy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Plochy poľnohospodárskej výroby</li></ul>
C	<ul style="list-style-type: none"><li>Plochy záhrady</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Plochy a objekty občianskej vybavenosti, dom smútku</li></ul>
D	<ul style="list-style-type: none"><li>Plochy záhrady a poľnohos. a lesného hospodárstva</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Plochy rodinných domov</li></ul>

## POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY v ZaD č. 1/2024 ÚPN-O IHLANY

Riešené lokality sa nachádzajú v obci Ihľany, katastrálnom území Majerka. Predmetom riešenia sú lokality: A, B, C, D

ZaD č. 1/2024 ÚPN O Ihľany sú riešené tieto lokality:

- **Lokalita A**, sa nachádza južne od poľnohospodárskeho družstva, na parcele KN E 1185, o výmere 3524, druh pozemku orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce. Prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie III/3099, vedúcej do vojenského priestoru
  - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plochy lúk a pasienkov
  - návrh rieši: vytvorenie obecného zberného dvoraZberný dvor je definovaný ako zariadenie na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou. Zákon č. 79/2015 o odpadoch určuje, na zber akého odpadu je určený zberný dvor. Ide o drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu, ako napr. staré elektrospotrebiče, batérie a akumulátory, biologicky rozložiteľný odpad, textil a pod.
- **Lokalita B**, sa nachádza západne od vodného toku Majerka a východne od jestvujúcej poľnohospodárskej budovy, na parcele KN C 70/2 a 70/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 735m<sup>2</sup>, umiestnenie v zastavanom území obce. Prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie vedúcej k poľnohospodárskemu družstvu
  - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – orná pôda
  - návrh rieši: rozšírenie poľnohospodárskej výrobyObmedzujúce je ochránené pásmo vodného toku
- **Lokalita C**, sa nachádza severne od cintorína, na parcele KN C 80, druh pozemku záhrada o výmere 903 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie
  - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – záhrada
  - návrh rieši: vytvorenie občianskej vybavenosti - domu smútku
- **Lokalita D**, sa nachádza v juho - východnej časti obce, na parcele KN C 191/4, 191/1 druh pozemku záhrada, KN C 190, druh pozemku zastavaná plocha - stodola, prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie
  - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plocha záhrady a plochy zariadení poľnohospodárstva a lesného hospodárstva ( stodola)
  - návrh rieši: vytvorenie plochy rodinných domov – osadenie jedného samostatne stojaceho rodinného domu

## VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA č. 1/2024 ÚPN-O IHLANY

Zastavané územie je navrhované na rozšírenie v lokalite „A“ – vytvorenie obecného zberného dvora.

Vymedzenie zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Ihľany.



### **Spracovateľ dokumentácie**

Ing. arch. Rudolf Kruliac, Veľká Lomnica 059 52, Jilemnického 341

### **Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územného plánu**

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421, S. Tomášika 5, 060 01 Kežmarok

e- mail: [evka.kelbelova@gmail.com](mailto:evka.kelbelova@gmail.com)

Prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, so správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia, s fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území obce, s občanmi a verejnosťou sa uskutoční dňa

**6. 5. 2024 /pondelok/ o 10.00 hod.**

**v zasadačke Obecného úradu v Ihľanoch**

V súlade s § 22 odst.1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať námietky a pripomienky k predloženému návrhu do 30 dní odo dňa oznámenia prerokovania návrhu.

V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu do 30 dní odo dňa upovedomenia o prerokovaní návrhu .

Ak v uvedených lehotách nebudú Obci Ihľany oznámené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ,pripomienky verejnosti a správcov verejného dopravného a technického vybavenia, bude mať Obec Ihľany za to, že k predloženému návrhu nemajú pripomienky.



Čoniak  
starosta

## POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY v ZaD č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

Riešené lokality sa nachádzajú v obci Ihľany, katastrálnom území Majerka. Predmetom riešenia sú lokality: A, B, C, D

ZaD č. 1/2024 ÚPN O Ihľany sú riešené tieto lokality:

- **Lokalita A**, sa nachádza južne od poľnohospodárskeho družstva, na parcele KN E 1185, o výmere 3524, druh pozemku orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce. Prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie III/3099, vedúcej do vojenského priestoru
  - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plochy lúk a pasienkov
  - návrh rieši: vytvorenie obecného zberného dvoraZberný dvor je definovaný ako zariadenie na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou. Zákon č. 79/2015 o odpadoch určuje, na zber akého odpadu je určený zberný dvor. Ide o drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu, ako napr. staré elektrospotrebiče, batérie a akumulátory, biologicky rozložiteľný odpad, textil a pod.
- **Lokalita B**, sa nachádza západne od vodného toku Majerka a východne od jestvujúcej poľnohospodárskej budovy, na parcele KN C 70/2 a 70/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 735m<sup>2</sup>, umiestnenie v zastavanom území obce. Prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie vedúcej k poľnohospodárskemu družstvu
  - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – orná pôda
  - návrh rieši: rozšírenie poľnohospodárskej výrobyObmedzujúce je ochránené pásmo vodného toku
- **Lokalita C**, sa nachádza severne od cintorína, na parcele KN C 80, druh pozemku záhrada o výmere 903 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie
  - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – záhrada
  - návrh rieši: vytvorenie občianskej vybavenosti - domu smútku
- **Lokalita D**, sa nachádza v juho - východnej časti obce, na parcele KN C 191/4, 191/1 druh pozemku záhrada, KN C 190, druh pozemku zastavaná plocha - stodola, prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie
  - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plocha záhrady a plochy zariadení poľnohospodárstva a lesného hospodárstva ( stodola)
  - návrh rieši: vytvorenie plochy rodinných domov – osadenie jedného samostatne stojaceho rodinného domu

## VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

Zastavané územie je navrhované na rozšírenie v lokalite „A“ – vytvorenie obecného zberného dvora.

Vymedzenie zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Ihľany.