

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov : Obec Tvarožná
Sídlo : Tvarožná č.27, 059 71 Tvarožná
Zastúpený : Ing. Dagmar Mathiová, starostka obce
IČO : 00326640
Bankové spojenie : VÚB a.s.Bratislava, pobočka Kežmarok
IBAN : SK08 0200 0000 0000 30326562

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Meno: **Pavol Mazurek**, rodený Mazurek, narodený RČ: _____
a manželka **Eva Mazureková**, rodená _____, narodená _____, RČ: _____
, **obaja trvale bytom 059 71**,
ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Tvarožná.

katastrálne územie	parc.číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	LV č.
Tvarožná	KNC 3163/6	Ostatná plocha	297	500

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky – elektrického kábla, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a práva prechodu a prejazdu v prospech oprávneného **Pavol Mazurek**, rodený _____, narodený _____, RČ: _____ a manželka **Eva Mazureková**, rodená _____, narodená _____, RČ: _____, **obaja trvale bytom 059 71**, vlastníkov **oprávnenej nehnuteľnosti - stavby** v obci Tvarožná, kat. území Tvarožná „**Samostatne stojaci rodinný dom**“, postavený na pozemku registra C KN parcelné č.3350/6 – trvalý trávny porast o výmere 208 m², zapísanom na LV 1747, spolu v spoluvlastníckom podiele 1/2 v pomere k celku oprávnených z vecného bremena ako manželov.

2.2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uloženie elektrickej prípojky - elektrického kábla, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a právo prechodu a prejazdu, ako to bude zakreslené v GP.

2.3. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, musí byť schválené obecným zastupiteľstvom.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**Samostatne stojaci rodinný dom**“ na pozemku p.č. KNC 3350/6 v k.ú. Tvarožná, v obci Tvarožná, stavebníkmi – oprávneného **Pavlom Mazurekom**, rodeným [] narodeným [], RČ: [] a manželkou **Evou Mazurekovou**, rodenou [] narodenou [], RČ: [], **obaja trvale bytom 059 71** [].
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Tvarožnej, dňa 03.12.2024

povinný:

oprávnený:

.....
Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

.....
Pavol Mazurek

.....
Eva Mazureková