

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov : Obec Tvarožná
Sídlo : Tvarožná č.27, 059 71 Tvarožná
Zastúpený : Ing. Dagmar Mathiová, starostka obce
IČO : 00326640
Bankové spojenie : VÚB a.s.Bratislava, pobočka Kežmarok
IBAN : SK08 0200 0000 0000 30326562

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Obchodné meno : Pavol Mazurek Sebastian Mazurek
Trvale bytom : Tvarožná 130 Tvarožná 130
Dátum narodenia : 02.02.1994 30.12.1992

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Tvarožná.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Tvarožná	KNC 6592/1	Zastavaná plocha a nádvorie	17463	500
	KNC 134	Ostatná plocha	5834	500
	KNC 1333/2	Ostatná plocha	1616	1285
	KNC 1333/5	Ostatná plocha	263	1285
	KNC 1333/6	Zastavaná plocha a nádvorie	603	1285

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno pozostávajúce z práva uloženia elektrického kábla – elektrickej prípojky NN, novej pilierovej skrine RIS a odberného elektrického zariadenia v prospech oprávneného - stavebníka pre stavbu „**Objekt Márnica Tvarožná , parc. KNC 1333/6, k. ú. Tvarožná,“ Objekt: SO 01 – Elektrická prípojka NN (nová RIS), SO 02 – Odberné elektrické zariadenie**“, umiestnenej na p.č. KNC 1333/6 v obci Tvarožná, kat. územie Tvarožná, stavebníkom Sebastián Mazurek a Pavol Mazurek, 059 71 Tvarožná 130, podľa PD vyhotovenej ELEKTRO- PROJEKT Ing. Peter Mihok, Starý trh 24, 060 01 Kežmarok.

2.2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.3. Vecné bremeno sa zriadi dohodou.

2.4. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.5. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou inžinierskych sietí a vyznačením práva prechodu na slúžiacom pozemku.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**Objekt Márnica Tvarožná , parc.KNC 1333/6, k. ú. Tvarožná,“** Objekt: **SO 01 – Elektrická prípojka NN (nová RIS), SO 02 – Odborné elektrické zariadenie**, podľa PD vyhotovenej ELEKTRO- PROJEKT Ing. Peter Mihok, Starý trh 24, 060 01 Kežmarok, v obci Tvarožná , k.ú. Tvarožná umiestnenej na pozemkoch p.č : **KNC 6592/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17463 m², **KNC 134** ostatná plocha o výmere 5934 m², zapísaných na LV 500 vo vlastníctve Obce Tvarožná, **KNC 1333/2** ostatná plocha o výmere 1616 m², **KNC 1333/5** ostatná plocha o výmere 263 m², **KNC 1333/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², zapísaných na LV1285 vo vlastníctve Obce Tvarožná. Stavebníkmi a investormi stavby: Pavol Mazurek a Sebastian Mazurek, Tvarožná 130.

3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy .

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.

4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný:

V Tvarožnej, dňa 03.05.2023

.....
Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

Oprávnený:

V Tvarožnej, dňa :03.05.2023

.....
Pavol Mazurek

.....
Sebastian Mazurek