

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 161 /CINT.  
uzavretá podľa § 663 až 684 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom : Obec Tvarožná, obecný úrad  
so sídlom : 059 71 Tvarožná č. 27  
zastúpeným : Ing. Dagmar Mathiovou, starostkou obce  
IČO : 00326640

a

Nájomcom : Mária RUŽNÁSKÁ  
/meno a priezvisko osoby, resp. obchodné meno a IČO právnickej osoby/  
rodné číslo :  
adresa miesta trvalého pobytu : VEĽKÁ LOMNICA, Tatrovsko 257/40

I.

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto číslo 131 tabuľa písm. B  
na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku „Verejný cintorín v obci Tvarožná“.

Prvý pochovaný /Meno a priezvisko/ Valent ŠOLTIS  
dát.úmrť. 2. dát. pochovania ..... dát.nar. ....  
Pochovanie do hĺbky 180 cm  
Druhý pochovaný /Meno a priezvisko/ ..... dát.nar. ....  
dát.úmrť. .... dát. pochovania .....  
Pochovanie do hĺbky ..... cm.

II.

**Doba nájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú od 14. 4. 2022

III.

**Skončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká, resp. prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :

- a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu na ďalšiu dobu
- b/ sa pohrebisko zruší
- c/ nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné
- d/ uplynie dohodnutá doba nájmu
- e/ dňom úmrť. nájomcu. Na následné uzavretie nájomnej zmluvy na príslušné hrobové miesto majú prednostné právo dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
- f/ dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou ešte v dobe trvania nájomnej zmluvy, so súhlasom prenajímateľa.

Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami § 25 Zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

IV.

**Cena nájmu**

Podľa prílohy k „všeobecne záväznému nariadeniu obce Tvarožná č. 4/2020“ je výška nájomného stanovená na 15 € za 1 hrobové miesto /m<sup>2</sup>/ na dobu 30 rokov.

Nájomné bude uhradené na roky ..... 2022 - 2052 .....  
Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti uvedeného vo výzve k úhrade.

#### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 . Pri údržbe hrobového miesta nezasahovať, nepoškodzovať a neznečisťovať susediace hrobové miesta, nevytvárať divoké skládky odpadov a odpad zhromažďovať na miestach určených prevádzkovateľom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným používaním technických zariadení používaných na pohrebisku.
3. Nájomca je povinný hradiť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
6. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v článku III. písmeno a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k nej, ktoré musia byť v písomnej forme a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak nie je v zmluve uvedené inak, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho Zákonníka /zákon 40/1964/ Zb. v znení neskorších zmien a ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

Nájomca súhlasí so zaradením svojich osobných údajov do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Ten vyhlasuje, že uvedené osobné údaje použije výhradne pre svoje vnútorné potreby.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a druhý exemplár prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej celému obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tvarožnej dňa ..... 14.1.2022 .....

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ