

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 158 /CINT.
uzavretá podľa § 663 až 684 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom : Obec Tvarožná, obecný úrad
so sídlom : 059 71 Tvarožná č. 27
zastúpeným : Ing. Dagmar Mathiovou, starostkou obce
IČO : 00326640

a

Nájomcom : PETER MADEJA
/meno a priezvisko osoby, resp. obchodné meno a IČO právnickej osoby/
rodné číslo :
adresa miesta trvalého pobytu : TVAROŽNÁ 105

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto číslo 43 tabuľa písm. D hrobka
na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku „Verejný cintorín v obci Tvarožná“.

Prvý pochovaný /Meno a priezvisko/ Agnieszka MADEJOVA (Sztechovicz)
dát. úmrtia dát. pochovania dát. nar.
Pochovanie do hĺbky 810 cm
Druhý pochovaný /Meno a priezvisko/ Ján MADEJKA
dát. úmrtia dát. pochovania dát. nar.
Pochovanie do hĺbky cm.

II.

Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú od 26. 11. 2021

III.

Skončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká, resp. prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu na ďalšiu dobu
b/ sa pohrebisko zruší
c/ nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné
d/ uplynie dohodnutá doba nájmu
e/ dňom úmrtia nájomcu. Na následné uzavretie nájomnej zmluvy na príslušné hrobové miesto majú prednostné právo dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
f/ dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou ešte v dobe trvania nájomnej zmluvy, so súhlasom prenajímateľa.
Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami § 25 Zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

IV.

Cena nájmu

Podľa prílohy k „všeobecne záväznému nariadeniu obce Tvarožná č. 4/2020“ je výška nájomného stanovená na 15 € za 1 hrobové miesto /m²/ na dobu 30 rokov.

Nájomné bude uhradené na roky 2021 - 2051

Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti uvedeného vo výzve k úhrade.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 . Pri údržbe hrobového miesta nezasahovať, nepoškodzovať a neznečisťovať susediace hrobové miesta, nevytvárať divoké skládky odpadov a odpad zhromažďovať na miestach určených prevádzkovateľom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným používaním technických zariadení používaných na pohrebisku.
3. Nájomca je povinný hradiť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
6. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v článku III. písmeno a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k nej, ktoré musia byť v písomnej forme a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak nie je v zmluve uvedené inak, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho Zákonníka /zákon 40/1964/ Zb. v znení neskorších zmien a ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

Nájomca súhlasí so zaradením svojich osobných údajov do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Ten vyhlasuje, že uvedené osobné údaje použije výhradne pre svoje vnútorné potreby.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a druhý exemplár prenajímateľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej celému obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tvarožnej dňa 26. 11. 2021

.....
nájomca

.....
prenajímateľ