

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli:

1. **Obec Tvarožná, zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mathiovou,**

Sídlo: 059 71 Tvarožná 27

IČO: 00326640,

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 30326562/0200

IBN: SK08 0200 0000 0000 3032 6562

ako predávajúci (ďalej len "Predávajúci")

a

2. **Attila Somogyi, rodený Somogyi,**

a manželka Alžbeta Somogyiová, rodená Kakašová, narodená

, obaja trvale bytom

, 935 41 Tekovské Lužany,

ako kupujúci (ďalej len "Kupujúci"), všetci spôsobilí na právne úkony.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci: **Obec Tvarožná** je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov evidovaných ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo **KNC 32 výmera 90 m² záhrady**, parcelné číslo **KNC 33 výmera 90 m² záhrady**, zapísané na liste vlastníctva číslo **275** v k.ú. **Tekovské Lužany**, v obci **Tekovské Lužany**, v podiele 1/1 v pomere k celku. Listy vlastníctva číslo **275** pre obec **Tekovské Lužany**, kat. územie **Tekovské Lužany** je vedený na Okresnom úrade Levica, Katastrálnom odbore.
2. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov v obci **Tekovské Lužany**, k.ú. **Tekovské Lužany**, parcelné číslo **KNC 32 výmera 90 m² záhrady**, parcelné číslo **KNC 33 výmera 90 m² záhrady**.
3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci touto zmluvou kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 v pomere k celku majetok identifikovaný v Článku I bode 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Článok II

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene, pričom **Kupujúci** uhradí za pozemky uvedené v **Článku I bode 1 a 2** tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu Predávajúcemu vo výške: **600 €**, slovom: **Šesťsto Eur**, čo je **3,33 €** za 1/m².

2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho najneskôr do 14 dní po podpise zmluvy.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9a) odst.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Trinástom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tvarožnej dňa 19.04.2021, Uznesením OZ číslo 8/2021 a odpredaj pozemkov na Štrnástom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tvarožnej dňa 09.06.2021, Uznesením OZ číslo 11/2021.
3. Prevod nehnuteľností bol zverejnený na obecnej tabuli a webovej stránke obce dňa 28.4.2021.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na obecnom portáli, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Leviciach, Katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad podá Kupujúci.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 23. 09. 2021

Podpisy účastníků zmluvy:

Predávající:.....

Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

Kupující :

.....

Attila Somogyi

Kupující :

.....

Alžbeta Somogyiová