

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli:

1. **Matúš Kopkáš, rodený nar., RČ:, štátny občan, ČOP a Jana Kopkášová, rodená narodená , RČ:, štátny občan, ČOP: obaja** trvale bytom: ,
ako predávajúci (ďalej len "predávajúci ")

a

1. **Obec Tvarožná,**
zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mathiovou,
Sídlo: 059 71 Tvarožná 27
IČO: 00326640,
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 003462214007/5600
IBAN: SK97 5600 0000 0034 6221 4007, ako kupujúci (ďalej len "kupujúci "),
všetci spôsobilí na právne úkony.

Článok I

Predmet zmluvy

Predávajúci : **Matúš Kopkáš, rodený, nar., RČ:, štátny občan ČOP a Jana Kopkášová, rodená narodená , RČ:, štátny občan ČOP: obaja** trvale bytom : sú vlastníčkami pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na **liste vlastníctva číslo 76**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, a to **parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného parcelné číslo **KNE 3127/2** o výmere **2465 m²** orná pôda, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka vo veľkosti 1/1 v pomere k celku v BSM.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle „**predávajúceho**“ previesť (predať) nehnuteľnosti – pozemky v obci Tvarožná, k.ú. Tvarožná určené **Geometrickým plánom číslo 42/2025**, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 05952 Veľká Lomnica, zo dňa 26.03.2025, úradne overeným Ing. Gabrielou Javorskou dňa 09.04.2025 číslo: **G₁ 247/2025** na „**kupujúceho**“, a to:

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 6614/11** o výmere **119 m²**, zastavaná plocha, odčlenenú **ako Diel 1** o výmere 116 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3127/2 o výmere 2465 m² orná pôda a **ako Diel 2** o výmere 3 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3127/2 o výmere 2465 m² orná pôda, zapísanej na LV 76 v **podiele 1/1** v pomere k celku v BSM a prejav vôle kupujúceho – Obce Tvarožná, uvedenú nehnuteľnosť za daných podmienok kúpiť do výlučného vlastníctva **Obce Tvarožná vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1** v pomere k celku.

Článok II

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou vo výške 1€ za 1m², spolu za cenu 119,00 €, slovom: Jednostodevätnásť Eur.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s kúpou pozemku na Štrnástom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Tvarožnej dňa 09.04.2025, Uznesením OZ číslo 8/2025.
3. Uvedené pozemky slúžia ako miestna komunikácia – „cesta k Zombekovi“.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy centrálnom registri zmlúv, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
5. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a uhradí s ním spojené náklady.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 29.04.2025

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci:
Matúš Kopkáš

Kupujúci.....
Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

.....
Jana Kopkášová

