

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli:

1. **Mária Žmijovská**, rodená, narodená, **RČ:**, trvale bytom: **059 71 Tvarožná, štátny občan, ČOP: ako predávajúci** (ďalej len "predávajúci")

a

2. **Obec Tvarožná**,
zastúpená starostkou obce **Ing. Dagmar Mathiovou**,
Sídlo: **059 71 Tvarožná 27**
IČO: **00326640**,
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **0034 6221 4007/5600**
IBN: **SK97 5600 0000 0034 6221 4007**, ako **kupujúci** (ďalej len "kupujúci"),

všetci spôsobilí na právne úkony.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci: **Mária Žmijovská**, rodená, narodená, **RČ:**, trvale bytom: **059 71 Tvarožná, štátny občan**, je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaných na **liste vlastníctva** číslo: **1526**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parciel registra „E“** evidovaných na mape určeného parcelné číslo: **KNE 3120/101** o výmere **392 m²** orná pôda, **KNE 3120/201** o výmere **10 m²** orná pôda, parcelné číslo **KNE 3121/101** o výmere **322 m²** orná pôda, parcelné číslo **KNE 3122/1** o výmere **233 m²** orná pôda, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Márie Žmijovskej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle „**predávajúceho**“ previesť (predať) nehnuteľnosti – pozemky v obci Tvarožná, k.ú. Tvarožná určené Geometrickým plánom číslo 147/2023, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, zo dňa 05.02.2024, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 20.02.2024 číslo: **G₁ - 75/2024** na „**kupujúceho**“:

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 3120/6** o výmere **86 m²**, záhrada, odčlenenú ako **Diel 4** o výmere **52 m²** z pozemku, parcely číslo KNE 3120/101 o výmere 392 m² orná pôda, ako **Diel 10** o výmere 30 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3121/101 o výmere 322 m² orná pôda a ako **Diel 12** o výmere 4 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3122/1 o výmere 233 m² orná pôda, zapísaných na LV 1526, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Márie Žmijovskej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku, za **0,75 €/m²**,

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 3017/72** o výmere **9 m²**, orná pôda, odčlenenú ako **Diel 8** o výmere 9 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3120/201 o výmere 10 m² orná pôda, zapísanej na LV 1526, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Márie Žmijovskej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku, za **0,75 €/m²** a prejav vôle „**kupujúceho**“ – Obce Tvarožná, uvedené nehnuteľnosti za daných podmienok **kúpiť** do výlučného vlastníctva **Obce Tvarožná vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka vo veľkosti 1/1** v pomere k celku.

Článok II
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Cena nehnuteľností bola stanovená dohodou. Predávajúci predáva kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti za cenu 71,25 €, slovom: Sedemdesiat jeden Eur dvadsaťpäť Eurocentov.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

Článok III
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s kúpou pozemku na Štrnástom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Tvarožnej dňa 09.04.2025, Uznesením OZ číslo 7/2025.
3. Uvedené pozemky slúžia ako miestna komunikácia – „cesta k Zombekovi“.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy centrálnom registri zmlúv, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
5. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a uhradí s ním spojené náklady.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 13.05.2025

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci:
Mária Žmijovská

Kupujúci:
Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

