

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli:

1. **Diana Krajčová** , rodená, narodená , trvale bytom: **060 01 Kežmarok, štátny občan, ČOP:**,
2. **Mária Žmijovská** , rodená, narodená , RČ:, trvale bytom: **059 71 Tvarožná, štátny občan, ČOP:**

ako predávajúci (ďalej len "predávajúci v rade 1 až 2")

a

1. **Obec Tvarožná,**
zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mathiovou,
Sídlo: 059 71 Tvarožná 27
IČO: 00326640,
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 30326562/0200
IBN: SK08 0200 0000 0000 3032 6562, ako kupujúci,
všetci spôsobilí na právne úkony.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1 : **Diana Krajčová**, rodená narodená, RČ: trvale bytom: **060 01 Kežmarok, štátny občan** je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaných na **liste vlastníctva** číslo:

a/ **1725**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného parcelné číslo **KNE 3119/1** o výmere **115 m²** orná pôda, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Diany Krajčovej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

b/ **1527**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného parcelné číslo **KNE 3121/2** o výmere **1 m²** orná pôda, **parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného parcelné číslo **KNE 3122/2** o výmere **23 m²** orná pôda, **parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného parcelné číslo **KNE 3123/2** o výmere **63 m²** orná pôda, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Diany Krajčovej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

Predávajúci v rade 2: **Mária Žmijovská** , rodená , narodená , RČ:, trvale bytom: **059 71 Tvarožná, štátny občan** je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaných na **liste vlastníctva** číslo:

a/ **1526**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného parcelné číslo **KNE 3120/201** o výmere **45 m²** orná pôda, **parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného parcelné číslo **KNE 3121/201** o výmere **15 m²** orná pôda, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Márie Žmijovskej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle „**predávajúceho v rade 1-2**“ previesť (predať) nehnuteľnosti – pozemky v obci Tvarožná, k.ú. Tvarožná určené **Geometrickým plánom číslo 147/2023**, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 05952 Veľká Lomnica, zo dňa 05.02.2024, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 20.02.2024 číslo: **G₁ 75/2024** na „**kupujúceho**“, a to:

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 6614/12** o výmere **12 m²**, zastavaná plocha, odčlenenú **ako Diel 1** o výmere 12 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3119/1 o výmere 115 m² orná pôda, zapísanej na LV 1725 **v podiele 1/1** v pomere k celku, **za 1 €**,

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 3017/76** o výmere **1 m²**, orná pôda, odčlenenú **ako Diel 2** o výmere 1 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3119/1 o výmere 115 m² orná pôda, zapísanej na LV 1725 **v podiele 1/1** v pomere k celku, **za 1 €**,

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 6614/13** o výmere **42 m²** zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú **ako Diel 5** o výmere 27 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3120/201 o výmere 45 m² orná pôda a **ako Diel 11** o výmere 15 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3121/201 o výmere 15 m² orná pôda, zapísanej na LV 1526 **v podiele 1/1** v pomere k celku, **za 0,75 €/m²**,

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 6614/14** o výmere **8 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú **ako Diel 6** o výmere 8 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3120/201 o výmere 45 m² orná pôda zapísanej na LV 1526 **v podiele 1/1** v pomere k celku, **za 0,75 €/m²**,

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 3017/69** o výmere **2 m²**, orná pôda, odčlenenú **ako Diel 9** o výmere 2 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3121/2 o výmere 1 m² orná pôda, zapísanej na LV 1527 **v podiele 1/1** v pomere k celku, **za 1 €**,

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 6614/17** o výmere **25 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú **ako Diel 13** o výmere 25 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3122/2 o výmere 23 m² orná pôda zapísanej na LV 1527 **v podiele 1/1** v pomere k celku, **za 1 €**,

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 6614/18** o výmere **4 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú **ako Diel 14** o výmere 4 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3122/2 o výmere 23 m² orná pôda zapísanej na LV 1527 **v podiele 1/1** v pomere k celku, **za 1 €**,

- **parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **KNC 6614/19** o výmere **52 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú **ako Diel 16** o výmere 52 m² z pozemku, parcely číslo KNE 3123/2 o výmere 63 m² orná pôda zapísanej na LV 1527 **v podiele 1/1** v pomere k celku, **za 1 €**.

Článok II

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Predávajúci v rade 1: **Diana Krajčová**: za cenu 96,00 €, slovom: Šesť Euro.

Predávajúci v rade 2: **Mária Žmijovská** za cenu 37,50 €, slovom: Tridsaťsedem Eur päťdesiat Eurocentov.

2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

Článok III Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s kúpou pozemku na Siedmom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Tvarožnej dňa 12.06.2024, Uznesením OZ číslo 11/2024.
3. Uvedené pozemky slúžia ako miestna komunikácia – „Cesta k Zombekovi“.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy centrálnom registri zmlúv, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
5. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a uhradí s ním spojené náklady.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 14.11.2024

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci v rade 1:
Diana Krajčová

Kupujúci.....
Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

Predávajúci v rade 2:
Mária Žmijovská

