

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli:

1. **Štefan Kušmirek**, rodený **Kušmirek**, narodený _____, RČ: _____ a manželka **Anna Kušmireková**, rodená **Vojtičková**, narodená _____, RČ: _____, obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 87,
 2. **Jaroslav Gura**, rodený **Gura**, narodený _____, RČ: _____ a manželka **Andrea Gurová**, rodená **Garbová**, narodená _____, RČ: _____ obaja trvale bytom 059 71 Ľubica, Športová 1435/110,
 3. **Pavol Mazurek**, rodený **Mazurek**, narodený _____, RČ: _____ a manželka **Mgr. Eva Mazureková**, rodená **Demjénová**, narodená _____, RČ: _____, obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 130,
 4. **Valent Horník**, rodený **Horník**, narodený _____, RČ: _____, trvale bytom 059 71 Tvarožná 182,
 5. **Katarína Majerčáková**, rodená **Majerčáková**, narodená _____, RČ: _____, trvale bytom 059 71 Tvarožná 68,
 6. **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan**, narodený _____, RČ: _____ 0 a manželka **Eva Zakopjanová**, rodená **Gonsorčíková**, narodená _____, RČ: _____, obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 134,
 7. **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan**, narodený _____, RČ: _____, trvale bytom 059 71 Tvarožná 184,
 8. **Lucia Pirhalová**, rodená **Zakopjanová**, narodená _____, RČ: _____, trvale bytom 059 71 Tvarožná 188,
 9. **Milan Pirhala**, rodený **Pirhala**, narodený _____, RČ: _____ a manželka **Lucia Pirhalová**, rodená **Zakopjanová**, narodená _____, RČ: _____, obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 188,
- ako **predávajúci** (ďalej len "predávajúci v rade 1 až 9")
a

1. **Obec Tvarožná**,
zastúpená starostkou obce **Ing. Dagmar Mathiovou**,
Sídlo: 059 71 Tvarožná 27
IČO: 00326640,
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
Číslo účtu: **30326562/0200**
IBN: SK08 0200 0000 0000 3032 6562, ako **kupujúci v rade 1**, (ďalej „kupujúci v rade 1“)
2. **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan**, narodený _____, RČ: _____, trvale bytom **Tvarožná 184**, ako **kupujúci v rade 2**, (ďalej „kupujúci v rade 2“),

všetci spôsobilí na právne úkony.

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1: **Štefan Kušmirek** , rodený **Kušmirek**, narodený _____ , RČ: _____ a manželka **Anna Kušmireková** , rodená **Vojtičková**, narodená _____ , RČ: _____ , obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 87, sú spoluvlastníkmi pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na liste vlastníctva číslo **1744**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape, číslo **KNC 3350/18** o výmere **700 m²**, trvalý trávny porast , v **podiele 1/1** v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Predávajúci v rade 2: **Jaroslav Gura** , rodený **Gura** , narodený _____ , RČ: _____ a manželka **Andrea Gurová**, rodená **Garbová** , narodená _____ , RČ: _____ obaja trvale bytom 059 71 Ľubica, Športová 1435/110, sú spoluvlastníkmi pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na liste vlastníctva číslo **1733**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape, číslo **KNC 3350/17** o výmere **700 m²**, trvalý trávny porast , v **podiele 1/1** v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Predávajúci v rade 3: **Pavol Mazurek**, rodený **Mazurek**, narodený _____ , RČ: _____ a manželka **Mgr. Eva Mazureková**, rodená **Demjénová** , narodená _____ , RČ: _____ , obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 130, sú spoluvlastníkmi pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na liste vlastníctva číslo **1747**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape, číslo **KNC 3350/6** o výmere **208 m²**, trvalý trávny porast , ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Pavla Mazureka vo veľkosti 1/2 v pomere k celku a vlastníka Evy Mazurekovej, rodenej Demjénovej vo veľkosti 1/2 v pomere k celku.

Predávajúci v rade 4: **Valent Horník** , rodený **Horník**, narodený _____ , RČ: _____ , trvale bytom 059 71 Tvarožná 182, je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaných na liste vlastníctva číslo **715**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parciel registra „C“** evidovaných na katastrálnej mape číslo **KNC 3350/3** o výmere **613 m²**, orná pôda a **parciel registra „C“** evidovaných na katastrálnej mape parcelné číslo **KNC 3325/5** o výmere **1250 m²** orná pôda, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Valenta Horníka vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

Predávajúci v rade 5: **Katarína Majerčáková** , rodená **Majerčáková**, narodená _____ , RČ: _____ trvale bytom 059 71 Tvarožná 68, je vlastníkom pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na liste vlastníctva číslo **1241**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape, číslo **KNC 3350/11** o výmere **917 m²**, trvalý trávny porast, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Kataríny Majerčákovskej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

Predávajúci v rade 6: **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan**, narodený _____ , RČ: _____ a manželka **Eva Zakopjanová**, rodená **Gonsorčíková** , narodená _____ , RČ: _____ , obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 134, sú spoluvlastníkmi pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na liste vlastníctva číslo **1691**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape, číslo **KNC 3350/12** o výmere **404 m²**, trvalý trávny porast , v **podiele 1/1** v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Predávajúci v rade 7: **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan**, narodený _____, RČ: _____, trvale bytom 059 71 Tvarožná 184, je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaných na liste vlastníctva číslo **688**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape, číslo **KNC 3325/2** o výmere **1563 m²**, orná pôda ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Martina Zakopjana vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

Predávajúci v rade 8: **Lucia Pirhalová**, rodená **Zakopjanová**, narodená _____, RČ: _____, trvale bytom 059 71 Tvarožná 188, je vlastníkom pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na liste vlastníctva číslo **805**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „E“**, číslo **KNE 3187/2** o výmere **58 m²** orná pôda, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Lucie Pirhalovej rodenej Zakopjanovej vo veľkosti 1/8 v pomere k celku.

Predávajúci v rade 9: **Milan Pirhala**, rodený Pirhala, narodený _____, RČ: _____ a manželka **Lucia Pirhalová**, rodená **Zakopjanová**, narodená _____, RČ: _____, **obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 188**, sú spoluvlastníkmi pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na liste vlastníctva číslo **805**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „E“**, evidovanej na mape určeného operátu, číslo **KNE 3187/2** o výmere **58 m²**, orná pôda, v **podiele 7/8** bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v pomere k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle „**predávajúceho v rade 1-8**“ previesť (predať) nehnuteľnosti – pozemky v obci Tvarožná, k.ú. Tvarožná určené **Geometrickým plánom číslo 03/2020**, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, zo dňa 22.05.2020, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 08.06.2020 číslo: **G₁ 342/20** na „**kupujúceho v rade 1**“, v **spoluvlastníckom podiele vlastníka obce Tvarožná vo veľkosti 1/1 v pomere k celku**, a to:

- **pozemok, parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo **3350/28** o výmere **51 m²**, **trvalý trávny porast**, vytvorený **Dielom 2** o výmere 51 m² vyššie uvedeného geometrického plánu, odčlenený od pozemku **registra C KN** parcelné číslo 3350/18 trvalý trávny porast o výmere 700 m², v **podiele 1/1** v pomere k celku,
- **pozemok parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo **KNC 3350/27** o výmere **52 m²** **trvalý trávny porast**, vytvorený **Dielom 3** o výmere **52 m²** vyššie uvedeného geometrického plánu, odčlenený od pozemku **registra C KN** parcelné číslo **3350/17** o výmere 700 m² trvalý trávny porast,
- **pozemok parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo **3350/25** o výmere **158 m²**, **trvalý trávny porast**, vytvorený **Dielom 6** o výmere **158 m²** vyššie uvedeného geometrického plánu, odčlenený od pozemku **registra C KN** parcelné číslo **KNC 3350/6** o výmere 208 m² trvalý trávny porast,
- **pozemok parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo **3350/24** o výmere **142 m²** **orná pôda**, vytvorený **Dielom 7** o výmere **133 m²** vyššie uvedeného geometrického plánu, odčlenený z pozemku **registra C KN** parcelné číslo **3350/3** o výmere 613 m² orná pôda a **Dielom 8** o výmere **9 m²** vyššie uvedeného geometrického plánu odčlenený z pozemku, parcely číslo **KNC 3325/5** o výmere 1250 m² orná pôda,
- **pozemok parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo **3350/22** o výmere **101 m²**, **trvalý trávny porast**, vytvorený **Dielom 9** o výmere **101 m²** vyššie

uvedeného geometrického plánu, odčlenený z pozemku, parcely **registra C KN** parcelné číslo **3350/11** o výmere 917 m² trvalý trávny porast,

- **pozemok parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo **3350/21** o výmere **66 m²**, trvalý trávny porast, vytvorený **Dielom 11** o výmere **66 m²** vyššie uvedeného geometrického plánu, odčlenený z pozemku, parcely **registra C KN** parcelné číslo **3350/12** o výmere **404 m²** trvalý trávny porast,

- **pozemok parcelu registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo **3325/73** o výmere **67 m²**, orná pôda, vytvorený **Dielom 12** o výmere **67 m²** vyššie uvedeného geometrického plánu, odčlenený z pozemku, parcely **registra C KN** parcelné číslo **3325/2** o výmere 1563 m² orná pôda.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle „**predávajúceho v rade 8 a 9**“ previesť (predať) nehnuteľnosť – pozemok v obci Tvarožná, k.ú. Tvarožná zapísaný na liste vlastníctva číslo **805**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcelu registra „E“**, evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo **3187/2** o výmere **58 m²**, orná pôda na „**kupujúceho v rade 2**“ v **spoluvlastníckom podiele vlastníka Martina Zakopjana**, rodeného **Zakopjana vo veľkosti 1/1 v pomere k celku**.
4. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle „**predávajúceho v rade 1 – 7**“ previesť (predať) nehnuteľnosti uvedené v Článku I tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto zmluvy na **kupujúceho v rade 1** a súčasne prejav vôle „**kupujúceho v rade 1**“ tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od „**predávajúceho v rade 1-7**“.
5. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle „**predávajúceho v rade 8 – 9**“ previesť (predať) nehnuteľnosti uvedené v Článku I tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto zmluvy na **kupujúceho v rade 2** a súčasne prejav vôle „**kupujúceho v rade 2**“ tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od „**predávajúceho v rade 8-9**“.

Článok II

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude vo výške 1 € (jedno Euro) za pozemok, ako celok. Predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy.
3. Predávajúci v rade 1: **Štefan Kušmirek** a manželka **Anna Kušmireková** za cenu 1,00 €, slovom: Jedno Euro.

Predávajúci v rade 2: **Jaroslav Gura** a manželka **Andrea Gurová** za cenu 1,00 €, slovom: Jedno Euro.

Predávajúci v rade 3: **Pavol Mazurek** a manželka **Mgr. Eva Mazureková** za cenu 1,00 €, slovom: Jedno Euro.

Predávajúci v rade 4: **Valent Horník** za cenu 1,00 € slovom: Jedno Euro.

Predávajúci v rade 5: **Katarína Majerčáková** za cenu 1,00 €, slovom: Jedno Euro.

Predávajúci v rade 6: **Martin Zakopjan** a manželka **Eva Zakopjanová** za cenu 1,00 €, slovom: Jedno Euro.

Predávajúci v rade 7: **Martin Zakopjan**, za cenu 1,00 €, slovom: Jedno Euro.

Predávajúci v rade 8 a 9 : **Lucia Pirhalová a Milan Pirhala** za cenu 1,00 €, slovom: Jedno Euro.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

Článok III Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci v rade 1-9 ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem ťarchy zriadenej na základe Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu peši, motorovým aj nemotorovým vozidlom, vybodovania a uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí t.j., vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky cez parcelu C KN 3325/2 vo vyznačenom rozsahu podľa gp.č.51/2015 v prospech vlastníka, ako aj budúcich vlastníkov parcely reg.C KN 3350/12-LV 1691 podľa V 154/16-20/16.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce www.obectvarozna.sk, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 12 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
5. Kupujúci v rade 1 podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a uhradí s ním spojené náklady.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 13.januára 2022

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci v rade 1:

Štefan Kušmirek

.....

Anna Kušmireková

Predávajúci v rade 2:

Jaroslav Gura

.....

Andrea Gurová

Predávajúci v rade 3:

Pavol Mazurek

.....

Eva Mazureková

Predávajúci v rade 4:

Valent Horník

Predávajúci v rade 5:

Katarína Majerčáková

Predávajúci v rade 6:

Martin Zakopjan

.....

Eva Zakopjanová

Predávajúci v rade 7:

Martin Zakopjan

Kupujúci v rade 1 :.....

Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

Predávajúci v rade 8: Kupujúci v rade 2:
Lucia Pirhalová **Martin Zakopjan**

Predávajúci v rade 9:
Milan Pirhala

.....
Lucia Pirhalová

Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, spočívajúce v práveprechodu, prejazdu peši, motorovým aj nemotorovým vozidlom, vybudovania a uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí t.j., vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky cez parcelu C KN 3325/2

vo vyznačenom rozsahu podľa gp.č.51/2015 v prospechvlastníka,ako aj budúcich
vlastníkov parcely reg.C KN 3350/12-LV 1691 podľa V 154/16-