

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli:

Diana Krajčová, rodená Krajčová, narodená [REDACTED]

ako **predávajúci** (ďalej len "predávajúci")

a

2. Obec Tvarožná,

zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mathiovou,

Sídlo: 059 71 Tvarožná 27

IČO: 00326640,

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 30326562/0200

IBN: SK08 0200 0000 0000 3032 6562, ako **kupujúci**,

všetci spôsobilí na právne úkony.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci: **Diana Krajčová**, rodená Krajčová, narodená [REDACTED]

je

vlastníkom pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na **liste vlastníctva** číslo **1725**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného parcelné číslo **3119/1** o výmere **115 m²** orná pôda, ako spoluvlastnícky podiel vlastníka Diany Krajčovej vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle „**predávajúceho**“ previesť (predať) „kupujúcemu“ a prejav vôle „**kupujúceho**“ kúpiť : časť pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného parcelné číslo **3119/1** o výmere **115 m²**, orná pôda, od ktorého sa ako predmet predaja odčleňuje podľa Geometrického plánu **68/2019**, ktorý bol vyhotovený Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, dňa 06.12.2019, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 20.12.2019 pod č.j. G₁ 867/19, **diel 6** o výmere **56 m²**, ako novovytvorená parcela registra **C KN** parcelné číslo **6614/2** o výmere **56 m²** **zastavaná plocha a nádvorie**. Novovytvorený pozemok miestnej komunikácie: parcelu registra C KN parcelné číslo 6614/2 o výmere 56 m² zastavaná plocha predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele Obce Tvarožná, vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.

Článok II

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude vo výške 1 € (jedno Euro) za celý pozemok. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s kúpou pozemku na Osemnástom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Tvarožnej dňa 09.03.2022, Uznesením OZ číslo 37/2022.
3. Uvedené pozemky slúžia ako miestna komunikácia.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle obce www.obectvarozna.sk, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
5. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a uhradí s ním spojené náklady.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 25.05.2022

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci:
Diana Krajčová

Kupujúci.....
Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

