

## Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli:

1. **Martin Karkoška**, rodený [REDAKOVANÉ] narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], ako **predávajúci** (ďalej len "predávajúci")

a

**Obec Tvarožná,**

**zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mathiovou,**

**Sídlo: 059 71 Tvarožná 27**

**IČO: 00326640,**

**Bankové spojenie: VÚB a.s.**

**Číslo účtu: 30326562/0200**

**IBN: SK08 0200 0000 0000 3032 6562,**

**ako kupujúci** (ďalej len "kupujúci"), **všetci spôsobilí na právne úkony**

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. **Predávajúci : Martin Karkoška** rodený [REDAKOVANÉ] narodený [REDAKOVANÉ], je vlastníkom pozemku v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaného na liste vlastníctva číslo **1707**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape, číslo **C-KN 3350/19** o výmere **90 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast v spoluvlastníckom podiele 1/1** v pomere k celku.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prejav vôle „**predávajúceho**“ previesť (predať) nehnuteľnosť – pozemok v obci Tvarožná, k.ú. Tvarožná, **parcely registra „C“** evidovanú na katastrálnej mape, číslo **C-KN 3350/19** o výmere **90 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast na „kupujúceho “ Obec Tvarožná** do jeho výlučného vlastníctva **v spoluvlastníckom podiele 1/1** v pomere k celku.

### Článok II

#### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude vo výške 1 € (Jedno Euro) za pozemok, ako celok. Predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

### Článok III

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s kúpou pozemku na Osemnástom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Tvarožnej dňa 09.03.2022, Uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 37/2022.

3. Uvedený pozemok slúžia ako miestna komunikácia.

#### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvom zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle obce [www.obectvarozna.sk](http://www.obectvarozna.sk), pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
5. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a uhradí s ním spojené náklady.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 05.mája 2023

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci : .....

Martin Karkoška

Kupujúci.....

Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

**Dodatok č. 1**  
**ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021,**  
**ktorú uzavreli**

1. **Štefan Kušmirek** , rodený **Kušmirek**, narodený ,trvale bytom 060 01 Kežmarok a manželka **Anna Kušmireková** , rodená **Vojtičková**, narodená, trvale bytom 059 71 Tvarožná 87,
2. **Jaroslav Gura** , rodený **Gura** , narodený a manželka **Andrea Gurová**, rodená **Garbová** , narodená obaja trvale bytom 059 71 Ľubica, Športová 1435/110,
3. **Pavol Mazurek**, rodený **Mazurek**, narodený a manželka **Mgr. Eva Mazureková**, rodená **Demjénová** , narodená obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 130,
4. **Valent Horník** , rodený **Horník**, narodený, trvale bytom 059 71 Tvarožná 182,
5. **Katarína Majerčáková** , rodená **Majerčáková**, narodená, trvale bytom 059 71 Tvarožná 68,
6. **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan**, narodený a manželka **Eva Zakopjanová**, rodená **Gonsorčíková** , narodená, obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 134,
7. **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan** , trvale bytom 059 71 Tvarožná 184,
8. **Lucia Pirhalová**, rodená **Zakopjanová**, narodená, **trvale bytom** 059 71 Tvarožná 188,
9. **Milan Pirhala**, rodený Pirhala, narodený a manželka **Lucia Pirhalová**, rodená **Zakopjanová**, narodená, **obaja trvale bytom** 059 71 Tvarožná 188,  
ako **predávajúci** (ďalej len "predávajúci v rade 1 až 9")

a

1. **Obec Tvarožná**,  
zastúpená starostkou obce **Ing. Dagmar Mathiovou**,  
Sídlo: **059 71 Tvarožná 27**  
IČO: **00326640**,  
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**  
Číslo účtu: **30326562/0200**  
IBN: **SK08 0200 0000 0000 3032 6562**, ako kupujúci v rade 1,
2. **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan**, narodený , trvale bytom **Tvarožná 184**, ako kupujúci v rade 2, všetci spôsobilí na právne úkony.

## Článok 1

Dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021 sa mení :

1. v záhlaví kúpnej zmluvy údaj o dátume narodenia u predávajúceho v rade 9: a nie ako je uvedené záhlaví v Kúpnej zmluvy.
2. V Článku I, Predmet zmluvy, v bode 1 sa opravuje údaj o dátume narodenia u predávajúceho v rade 9 : Predávajúci v rade 9: **Milan Pirhala**, rodený Pirhala, narodený a nie, ako je uvedené v Kúpnej zmluve.
3. Ostatné články kúpnej zmluvy zo dňa 02.06.2021 zostávajú nezmenené v platnosti.

4. Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021 je vyhotovený v 12 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany obsahu Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021 porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, tento Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021 bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 06.08.2021

Podpisy účastníkov Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021:

Predávajúci v rade 1: ..... Kupujúci.....  
**Štefan Kušmirek** Ing. Dagmar Mathiová  
starostka obce

.....  
**Anna Kušmireková**

Predávajúci v rade 2: .....  
**Jaroslav Gura**

.....  
**Andrea Gurová**

Predávajúci v rade 3: .....  
**Pavol Mazurek**

.....  
**Eva Mazureková**

Predávajúci v rade 4: .....  
**Valent Horník**

Predávajúci v rade 5: .....  
**Katarína Majerčáková**

Predávajúci v rade 6: .....

**Martin Zakopjan**

.....

**Eva Zakopjanová**

Predávajúci v rade 7: .....

**Martin Zakopjan**

Predávajúci v rade 8: ..... Kupujúci v rade 2: .....

**Lucia Pirhalová**

**Martin Zakopjan**

Predávajúci v rade 9: .....

**Milan Pirhala**

.....

**Lucia Pirhalová**

Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, spočívajúce v práveprechodu, prejazdu peši, motorovým aj nemotorovým vozidlom, vybudovania a uloženia, opravy údržby inžinierskych sietí t.j., vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky cez parcelu C KN 3325/2 vo vyznačenom rozsahu podľa gp.č.51/2015 v prospech vlastníka, ako aj budúcich vlastníkov parcely reg.C KN 3350/12-LV 1691 podľa V 154/16-

