

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli:

1. **Obec Tvarožná,**
zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mathiovou,
Sídlo: 059 71 Tvarožná 27
IČO: 00326640,
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 30326562/0200
IBN: SK08 0200 0000 0000 3032 6562, ako „predávajúci“
a
1. **Michaela Vernarská, rodená, nar., RČ, štátny občan SR, ČOP:, trvale bytom 05971**
Tvarožná, ako „kupujúci“, všetci spôsobilí na právne úkony.

Článok I

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci, Obec Tvarožná, zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mathiovou, so sídlom: 059 71 Tvarožná 27, IČO: 00326640, je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná: parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo KNE 688/2 o výmere 970 m², orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva číslo 500 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo KNE 685/103 o výmere 256 m², ostatná plocha a parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo KNE 687/100 o výmere 1195 m², orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1285 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore.**
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

a/ prejav vôle „predávajúceho“ previesť (predať) nehnuteľnosti – pozemky v obci Tvarožná, k.ú. Tvarožná určené **Geometrickým plánom číslo 57/2024**, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, zo dňa 05.09.2024, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 11.09.2024, číslo: **G₁ 656/2024** na „kupujúceho“ a to : **diel 1 o výmere 287 m²** odčlenený z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo **KNE 688/2** o výmere **970 m²**, orná pôda a **pričlenený k pozemku parcely registra „C“ parcelné č. KNC 688/17 o výmere 361 m²** ostatná plocha, **diel 2 o výmere 49 m²** odčlenený z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo **KNE 685/103** o výmere **256 m²**, ostatná plocha a **pričlenený k pozemku parcely registra „C“ parcelné č. KNC 688/17 o výmere 361 m²** ostatná plocha, **diel 3 o výmere 25 m²** odčlenený z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu **p.č. KNE 687/100 o výmere 1195 m²**, orná pôda a **pričlenený k pozemku parcely registra „C“ parcelné č. KNC 688/17 o výmere 361 m²** ostatná plocha, **pre Michaelu Vernarskú, rodenú, nar., RČ: vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku.**

2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle „predávajúceho“ previesť (predať) nehnuteľnosti uvedené v Článku I tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto zmluvy na „kupujúceho“ a súčasne prejav vôle „kupujúceho“ tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od „predávajúceho“ do svojho výlučného vlastníctva vo vyššie uvedenom spoluvlastníckom podiele v pomere k celku.

Článok II

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude stanovená nasledovne:
Cena nehnuteľností je 8 €/m², čo činí: 2888 € (Slovom: Dvetisíc osemstoosemdesiat osem Eur).
Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s kúpou a predajom pozemkov na Dvanástom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Tvarožnej dňa 11.12.2024, Uznesením OZ číslo: 24/2024.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvom zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
5. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a uhradí s ním spojené náklady.

6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 14.01.2025

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci :
Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

Kupujúci:
Michaela Vernarská