

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli:

1. Ondrej Gura, rodený , narodený , RČ: trvale bytom ČOP: štátny občan SR, ako predávajúci v rade 1, číslo účtu:
2. Peter Gura, rodený narodený , RČ: ,trvale bytom , ČOP: štátny občan SR, ako predávajúci v rade 2, číslo účtu:
3. Pavol Gura, rodený narodený , RČ: , trvale bytom , ČOP: štátny občan SR, ako predávajúci v rade 3, číslo účtu:
4. Mária Cekovcová, rodená narodená , RČ:, trvale bytom štátny občan SR, , ako predávajúci v rade 4, číslo účtu:

(ďalej predávajúci v rade 1 až 4),

a

Obec Tvarožná,

zastúpená starostkou obce Ing. Dagmar Mathiovou,

Sídlo: 059 71 Tvarožná 27

IČO: 00326640,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,a.s

Číslo účtu: IBAN: SK97 5600 0000 0034 6221 4007, ako kupujúci,

(ďalej kupujúci),

všetci spôsobilí na právne úkony.

Článok I

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci v rade 1:** Ondrej Gura, rodený , narodený , RČ: , trvale bytom , Kežmarok , štátny občan SR, ako predávajúci v rade 1, je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaných na liste vlastníctva číslo **274**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „E“** evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo **KNE 1392/101** o výmere **489 m²**, orná pôda, parcelné číslo **KNE 1392/201** o výmere **248 m²**, orná pôda, parcelné číslo **KNE 1392/301** o výmere **34 m²**, **v podiele pod B/2 v spoluvlastníckom podiele 17/120** v pomere k celku.

Predávajúci v rade 2: Peter Gura, rodený , narodený , RČ: ,trvale bytom , ČOP:, štátny občan SR, je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaných na liste vlastníctva číslo **274**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „E“** evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo **KNE 1392/101** o výmere **489 m²**, orná pôda, parcelné číslo **KNE 1392/201** o výmere **248 m²**, orná pôda, parcelné číslo **KNE 1392/301** o výmere **34 m²**, **v podiele pod B/6 v spoluvlastníckom podiele 17/120** v pomere k celku.

Predávajúci v rade 3: Pavol Gura, rodený , narodený , RČ: , trvale bytom , ČOP: , štátny občan SR, je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaných na liste vlastníctva číslo **274**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore,

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo **KNE 1392/101** o výmere **489 m²**, parcelné číslo **KNE 1392/201** o výmere **248 m²**, orná pôda, parcelné číslo **KNE 1392/301** o výmere **34 m²**, orná pôda, **v podiele pod B/7 v spoluvlastníckom podiele 17/120** v pomere k celku.

Predávajúci v rade 4: Mária Cekovcová, rodená narodená , RČ: trvale bytom , je vlastníkom pozemkov v obci Tvarožná, v k.ú. Tvarožná, zapísaných na liste vlastníctva číslo **274**, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore, **parcely registra „E“** evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo **KNE 1392/101** o výmere **489 m²**, orná pôda, parcelné číslo **KNE 1392/201** o výmere **248 m²**, orná pôda, parcelné číslo **KNE 1392/301** o výmere **34 m²**, orná pôda, **v podiele pod B/5 v spoluvlastníckom podiele 17/120** v pomere k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

a/ prejav vôle **„predávajúcich v rade 1 až 4 “** previesť (predať) nehnuteľnosti – pozemky v obci Tvarožná, k.ú. Tvarožná **uvedené v Článku I, bode 1 : parcely registra „E“** evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo **KNE 1392/101** o výmere **489 m²**, orná pôda, parcelné číslo **KNE 1392/201** o výmere **248 m²**, orná pôda, parcelné číslo **KNE 1392/301** o výmere **34 m²** na **„kupujúceho“ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého z predávajúcich do jeho výlučného vlastníctva v prislúchajúcom podiele v pomere k celku.**

Článok II

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že celková kúpna cena za vyššie uvedené pozemky je stanovená vo výške 20 000, 00 € (slovom dvadsaťtisíc Eur), pre každého kupujúceho v rade 1 až 4 po 5000,00 € (slovom päť tisíc Eur).
Predávajúci sa dohodli, že Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcich do jedného týždňa od povolenia vkladu na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore. Kúpna cena za predávajúceho v rade 4 - Máriu Cekovcovú, rodenú narodenú , RČ: , trvale bytom , vo výške 5000,00 € (slovom päťtisíc Eur) bude vyplatená na účet predávajúceho v rade 1 Ondreja Guru, narodeného , RČ: , trvale bytom , ČOP: 0, ktorý do jedného týždňa od pripísania prostriedkov na účet vyplatí kúpnu cenu vo výške 5000,- € svojej sestre Márii Cekovcovej, rodenej.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci v rade 1 až 4 ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľností. Zároveň prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné ani iné práva tretích osôb. Zároveň vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach je zriadené zákonné vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, 04291 Košice, IČO:36599361 v rozsahu podľa GP č.368/09 .
2. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s kúpou vyššie uvedených pozemkov na Šestnástom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Tvarožnej dňa 03.09.2025, Uznesením OZ číslo: 19/2025.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvom zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
5. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a uhradí s ním spojené náklady.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 21.1.2026

Podpisy účastníkov zmluvy:

Predávajúci v rade 1:
Ondrej Gura

Kupujúci
Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

Predávajúci v rade 2:
Peter Gura

Predávajúci v rade 3:
Pavol Gura

Predávajúci v rade 4:
Mária Cekovcová

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021,

ktorú uzavreli

- 1. Štefan Kušmirek** , rodený **Kušmirek**, narodený ,trvale bytom 060 01 Kežmarok a manželka **Anna Kušmireková** , rodená **Vojtičková**, narodená, trvale bytom 059 71 Tvarožná 87,

2. **Jaroslav Gura** , rodený **Gura** , narodený a manželka **Andrea Gurová**, rodená **Garbová** , narodená obaja trvale bytom 059 71 Ľubica, Športová 1435/110,
 3. **Pavol Mazurek**, rodený **Mazurek**, narodený a manželka **Mgr. Eva Mazureková**, rodená **Demjénová** , narodená obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 130,
 4. **Valent Horník** , rodený **Horník**, narodený, trvale bytom 059 71 Tvarožná 182,
 5. **Katarína Majerčáková** , rodená **Majerčáková**, narodená, trvale bytom 059 71 Tvarožná 68,
 6. **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan**, narodený a manželka **Eva Zakopjanová**, rodená **Gonsorčíková** , narodená, obaja trvale bytom 059 71 Tvarožná 134,
 7. **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan** , trvale bytom 059 71 Tvarožná 184,
 8. **Lucia Pirhalová**, rodená **Zakopjanová**, narodená, **trvale bytom** 059 71 Tvarožná 188,
 9. **Milan Pirhala**, rodený Pirhala, narodený a manželka **Lucia Pirhalová**, rodená **Zakopjanová**, narodená, **obaja trvale bytom** 059 71 Tvarožná 188,
- ako **predávajúci** (ďalej len "predávajúci v rade 1 až 9")

a

1. **Obec Tvarožná**,
zastúpená starostkou obce **Ing. Dagmar Mathiovou**,
Sídlo: **059 71 Tvarožná 27**
IČO: **00326640**,
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
Číslo účtu: **30326562/0200**
IBN: **SK08 0200 0000 0000 3032 6562**, ako kupujúci v rade 1,
2. **Martin Zakopjan**, rodený **Zakopjan**, narodený , trvale bytom **Tvarožná 184**, ako kupujúci v rade 2, všetci spôsobilí na právne úkony.

Článok 1

Dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021 sa mení :

1. v záhlaví kúpnej zmluvy údaj o dátume narodenia u predávajúceho v rade 9: a nie ako je uvedené záhlaví v Kúpnej zmluvy.
2. V Článku I, Predmet zmluvy, v bode 1 sa opravuje údaj o dátume narodenia u predávajúceho v rade 9 : Predávajúci v rade 9: **Milan Pirhala**, rodený Pirhala, narodený a nie, ako je uvedené v Kúpnej zmluve.
3. Ostatné články kúpnej zmluvy zo dňa 02.06.2021 zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021 je vyhotovený v 12 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku okresného úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

5. Zmluvné strany obsahu Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021 porozumeli, vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, tento Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021 bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

V Tvarožnej dňa: 06.08.2021

Podpisy účastníkov Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej 02.06.2021:

Predávajúci v rade 1: Kupujúci.....
Štefan Kušmirek Ing. Dagmar Mathiová
starostka obce

.....
Anna Kušmireková

Predávajúci v rade 2:
Jaroslav Gura

.....
Andrea Gurová

Predávajúci v rade 3:
Pavol Mazurek

.....
Eva Mazureková

Predávajúci v rade 4:
Valent Horník

Predávajúci v rade 5:
Katarína Majerčáková

Predávajúci v rade 6:
Martin Zakopjan

.....
Eva Zakopjanová

Predávajúci v rade 7:
Martin Zakopjan

Predávajúci v rade 8: Kupujúci v rade 2:
Lucia Pirhalová **Martin Zakopjan**

Predávajúci v rade 9:
Milan Pirhala

.....
Lucia Pirhalová

Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, spočívajúce v práveprechodu, prejazdu peši, motorovým aj nemotorovým vozidlom, vybudovania a uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí t.j., vybudovanie kanalizačnej, vodovodnej, elektrickej a plynovej prípojky cez parcelu C KN 3325/2 vo vyznačenom rozsahu podľa gp.č.51/2015 v prospech vlastníka, ako aj budúcich vlastníkov parcely reg.C KN 3350/12-LV 1691 podľa V 154/16-

