

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok**

Sídlo : Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok

IČO : 31 999 239

Zastúpený : Mgr. Roman Porubän, Mgr. Tomáš Gemza (štatutári)

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

IBAN: SK10 1100 0000 0029 2082 7464

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci : **Obec Tvarožná**

Sídlo: Obecný úrad, 059 71 Tvarožná 27

zastúpená: Ing. Dagmar Mathiovou, starostkou obce

IČO: 00 326 640

(ďalej len ako „kupujúci“),

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v k. ú. Tvarožná, Obec Tvarožná, okres Kežmarok a to :

- pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape: KNC, parc. č. 232/3 o výmere 60 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 118, (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci týmto odpredáva v celosti svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na predmete kúpy, uvedenom v bode 2.1 tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet kúpy za zmluvou stanovených podmienok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 700,- EUR (slovom: Dvetisíc sedemsto EUR), pričom cena

bola stanovená sumou 45 Eur/m².

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu, dohodnutú v bode

4.1 tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je a ani do povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude predmetom prevodu a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správnym, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by predávajúci dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by obmedzovalo v nakladaní s predmetom kúpy; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

6.2. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu ako osobe neprebíha a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude prebiehať žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom/ právami uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné konanie, prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by on dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na jeho oprávnenie nakladať s predmetom kúpy; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

6.3 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Tvarožnej svojím Uznesením č. 2/2025 zo dňa 05.03.2025, na svojom Trinástom zasadaní.

7. Všeobecné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy centrálnom registri zmlúv.

7.2 Kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom predmetu kúpy, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody na predmete kúpy, ktoré na kupujúceho prechádza dňom odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

7.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci alebo ním splnomocnená osoba bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.

7.4 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, predávajúci a kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný.

7.5 Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

8.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.5. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:

- listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
- listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú okamihom, keď túto adresát prevezme,
- listina sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát odmietne doručovanú listinu prevziať,
- listina, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny

subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písma mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.

8.6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8.7 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa 10.03.2025

V Tvarožnej dňa 10.03.2025

Predávajúci: _____
Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok
Mgr. Roman Porubän, zborový farár

Kupujúci _____
Obec Tvarožná
Ing. Dagmar Mathiová, starostka obce

Predávajúci: _____
Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok
Mgr. Tomáš Gemza, zborový dozorca